الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Tiaret

Commune de Tiaret

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	102 000	78 894	92 817	67 060	78 894	57 001	67 060
	Amélioré	73 695	86 700	67 060	78 894	57 001	67 060	48 451	57 001
	Economique	62 641	73 695	57 001	67 060	48 451	57 001	41 183	48 451
	Précaire	53 245	62 641	48 451	57 001	41 183	48 451	35 006	41 183
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	74 735	87 923	67 941	79 930	57 750	67 941	49 088	57 750
	Amélioré	63 524	74 735	57 749	67 941	49 087	57 750	41 724	49 088
	Economique	53 996	63 524	49 087	57 749	41 724	49 087	35 466	41 724
	Précaire	45 896	53 996	41 724	49 087	35 466	41 724	30 146	35 466
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	168 300	198 000	153 000	180 000	130 050	153 000	110 543	130 050
	Artère moyennement commerciale	143 055	168 300	130 050	153 000	110 543	130 050	93 961	110 543
	Artère peu commerciale	121 597	143 055	110 543	130 050	93 961	110 543	79 867	93 961
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 962	130 543	94 318	110 962	80 170	94 318	80 170	94 318
	Situé en zone rurale	94 317	110 962	80 170	94 318	68 145	80 170	68 145	80 170
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	52 756	62 066	44 843	52 756	38 117	44 843	32 399	38 117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 843	52 756	38 117	44 843	32 399	38 117	29 377	34 561
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	47 107	55 420	40 041	47 107	34 035	40 041	28 930	34 035
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 041	47 107	34 035	40 041	28 930	34 035	24 591	28 930
	Terrain dans l'indivision	36 975	43 500	31 429	36 975	26 715	31 429	22 708	26 715
	Terrain industriel	33 632	39 567	30 575	35 970	25 989	30 575	22 091	25 989
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sougueur									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	60 350	71 000	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603
	Amélioré	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603	31 503	37 063
	Economique	43 603	51 298	37 062	43 603	31 503	37 063	26 778	31 503
	Précaire	37 062	43 603	31 503	37 062	26 778	31 503	22 761	26 778
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	54 449	64 058	46 282	54 449	39 340	46 282	33 439	39 340
	Amélioré	46 282	54 449	39 339	46 282	33 439	39 340	28 423	33 439
	Economique	39 340	46 282	33 438	39 339	28 423	33 439	24 160	28 423
	Précaire	33 439	39 340	28 423	33 438	24 159	28 423	20 536	24 160
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 085	133 041	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704
	Artère moyennement commerciale	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448
	Artère peu commerciale	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448	50 176	59 031
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	72 679	85 505	61 777	72 679	52 510	61 777	44 634	52 510
	Situé en zone rurale	61 777	72 679	52 511	61 777	44 634	52 510	37 938	44 634
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 766	47 960	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453	21 280	25 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 913	45 780	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115	20 313	23 898
	Terrain dans l'indivision	30 133	35 450	25 613	30 133	21 771	25 613	18 505	21 771
	Terrain industriel	24 650	29 000	20 953	24 650	17 810	20 953	15 139	17 810
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mahdia

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	60 350	71 000	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603
	Amélioré	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603	31 503	37 063
	Economique	43 603	51 298	37 062	43 603	31 503	37 063	26 778	31 503
	Précaire	37 062	43 603	31 503	37 062	26 778	31 503	22 761	26 778
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	54 449	64 058	46 282	54 449	39 340	46 282	33 439	39 340
	Amélioré	46 282	54 449	39 339	46 282	33 439	39 340	28 423	33 439
	Economique	39 340	46 282	33 438	39 339	28 423	33 439	24 160	28 423
	Précaire	33 439	39 340	28 423	33 438	24 159	28 423	20 536	24 160
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 085	133 041	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704
	Artère moyennement commerciale	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448
	Artère peu commerciale	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448	50 176	59 031
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	72 679	85 505	61 777	72 679	52 510	61 777	44 634	52 510
	Situé en zone rurale	61 777	72 679	52 511	61 777	44 634	52 510	37 938	44 634
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 766	47 960	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453	21 280	25 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 913	45 780	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115	20 313	23 898
	Terrain dans l'indivision	30 133	35 450	25 613	30 133	21 771	25 613	18 505	21 771
	Terrain industriel	24 650	29 000	20 953	24 650	17 810	20 953	15 139	17 810
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Rahouia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	60 350	71 000	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603
	Amélioré	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603	31 503	37 063
	Economique	43 603	51 298	37 062	43 603	31 503	37 063	26 778	31 503
	Précaire	37 062	43 603	31 503	37 062	26 778	31 503	22 761	26 778
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	54 449	64 058	46 282	54 449	39 340	46 282	33 439	39 340
	Amélioré	46 282	54 449	39 339	46 282	33 439	39 340	28 423	33 439
	Economique	39 340	46 282	33 438	39 339	28 423	33 439	24 160	28 423
	Précaire	33 439	39 340	28 423	33 438	24 159	28 423	20 536	24 160
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 085	133 041	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704
	Artère moyennement commerciale	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448
	Artère peu commerciale	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448	50 176	59 031
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	72 679	85 505	61 777	72 679	52 510	61 777	44 634	52 510
	Situé en zone rurale	61 777	72 679	52 511	61 777	44 634	52 510	37 938	44 634
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 766	47 960	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453	21 280	25 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 913	45 780	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115	20 313	23 898
	Terrain dans l'indivision	30 133	35 450	25 613	30 133	21 771	25 613	18 505	21 771
	Terrain industriel	24 650	29 000	20 953	24 650	17 810	20 953	15 139	17 810
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Frenda									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	60 350	71 000	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603
	Amélioré	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603	31 503	37 063
	Economique	43 603	51 298	37 062	43 603	31 503	37 063	26 778	31 503
	Précaire	37 062	43 603	31 503	37 062	26 778	31 503	22 761	26 778
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	54 449	64 058	46 282	54 449	39 340	46 282	33 439	39 340
	Amélioré	46 282	54 449	39 339	46 282	33 439	39 340	28 423	33 439
	Economique	39 340	46 282	33 438	39 339	28 423	33 439	24 160	28 423
	Précaire	33 439	39 340	28 423	33 438	24 159	28 423	20 536	24 160
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 085	133 041	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704
	Artère moyennement commerciale	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448
	Artère peu commerciale	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448	50 176	59 031
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	72 679	85 505	61 777	72 679	52 510	61 777	44 634	52 510
	Situé en zone rurale	61 777	72 679	52 511	61 777	44 634	52 510	37 938	44 634
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 766	47 960	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453	21 280	25 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 913	45 780	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115	20 313	23 898
	Terrain dans l'indivision	30 133	35 450	25 613	30 133	21 771	25 613	18 505	21 771
	Terrain industriel	24 650	29 000	20 953	24 650	17 810	20 953	15 139	17 810
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Dahmouni										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	60 350	71 000	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603
	Amélioré	51 298	60 350	43 603	51 298	37 063	43 603	31 503	37 063
	Economique	43 603	51 298	37 062	43 603	31 503	37 063	26 778	31 503
	Précaire	37 062	43 603	31 503	37 062	26 778	31 503	22 761	26 778
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	54 449	64 058	46 282	54 449	39 340	46 282	33 439	39 340
	Amélioré	46 282	54 449	39 339	46 282	33 439	39 340	28 423	33 439
	Economique	39 340	46 282	33 438	39 339	28 423	33 439	24 160	28 423
	Précaire	33 439	39 340	28 423	33 438	24 159	28 423	20 536	24 160
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	113 085	133 041	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704
	Artère moyennement commerciale	96 122	113 085	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448
	Artère peu commerciale	81 704	96 122	69 448	81 704	59 031	69 448	50 176	59 031
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	72 679	85 505	61 777	72 679	52 510	61 777	44 634	52 510
	Situé en zone rurale	61 777	72 679	52 511	61 777	44 634	52 510	37 938	44 634
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 766	47 960	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	34 651	40 766	29 453	34 651	25 035	29 453	21 280	25 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 913	45 780	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 076	38 913	28 115	33 076	23 898	28 115	20 313	23 898
	Terrain dans l'indivision	30 133	35 450	25 613	30 133	21 771	25 613	18 505	21 771
	Terrain industriel	24 650	29 000	20 953	24 650	17 810	20 953	15 139	17 810
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Deheb										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Meghila										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Medroussa										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone Résidentielle**		**Centre ville**		**Zone Périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur Minimale	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Kermes										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oued Lilli										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hammadia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ksar Chellala										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mechraa Safaa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	46 169	54 317	39 244	46 169	33 357	39 244	28 353	33 357
	Amélioré	39 244	46 169	33 357	39 244	28 354	33 357	24 100	28 353
	Economique	33 357	39 244	28 354	33 357	24 101	28 354	20 485	24 100
	Précaire	28 354	33 357	24 101	28 354	20 486	24 101	17 413	20 485
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 654	49 005	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095
	Amélioré	35 406	41 654	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581
	Economique	30 095	35 406	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744
	Précaire	25 581	30 095	21 744	25 581	18 482	21 744	15 710	18 482
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	86 510	101 777	73 534	86 510	62 504	73 534	53 128	62 504
	Artère moyennement commerciale	73 534	86 510	62 503	73 534	53 128	62 503	45 159	53 128
	Artère peu commerciale	62 504	73 534	53 128	62 503	45 158	53 128	38 385	45 159
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 600	65 412	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171
	Situé en zone rurale	47 260	55 600	40 171	47 260	34 145	40 171	29 024	34 145
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	29 769	35 022	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 304	29 769	21 508	25 304	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	28 351	33 354	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24 098	28 351	20 483	24 098	17 411	20 483	14 799	17 411
	Terrain dans l'indivision	22 100	26 000	18 785	22 100	16 044	18 875	13 637	16 044
	Terrain industriel	18 887	22 220	16 054	18 887	13 646	16 054	11 599	13 646
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Chehaima									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Naima

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Djebilet Rosfa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Madna										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695	
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641	
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345	
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399	
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839	
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963	
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099	
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934	
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540	
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279	
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000	
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000	
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815	
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893	
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Medrissa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Abderrahmane										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Bouchakif									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain El-hadid										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Takhemaret									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bougara										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Rechaiga										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695	
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641	
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345	
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399	
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839	
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963	
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099	
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934	
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540	
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279	
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000	
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000	
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815	
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893	
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Communes de Serghine

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Zmalet Emir Abdelkader

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Dzarit										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695	
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641	
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345	
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399	
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839	
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963	
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099	
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934	
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540	
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279	
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000	
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000	
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815	
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893	
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Nadhoura										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sebaine										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Djillali Ben Ammar										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tagdempt										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mellakou									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Bakheti									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sebt										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Hosni									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Ali Mellal

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tidda									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Guertoufa										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone Résidentielle**		**Centre ville**		**Zone Périphérique**		**Zone d'éloignement**		
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		
		Valeur Minimale	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**	**Valeur Minimale**	**Valeur Maximale**	
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695	
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641	
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345	
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399	
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839	
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963	
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099	
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934	
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540	
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279	
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000	
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000	
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815	
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893	
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Faidja										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Si Abdelghani										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tousnina										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale	Valeur Minimale	Valeur Maximale
Individuels (*)	Standing	43 605	51 300	39 641	46 636	33 695	39 641	28 641	33 695
	Amélioré	37 064	43 605	33 695	39 641	28 641	33 695	24 345	28 641
	Economique	31 505	37 064	28 640	33 695	24 345	28 641	20 693	24 345
	Précaire	26 779	31 505	24 344	28 640	20 693	24 345	17 589	20 693
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 339	46 281	35 763	42 074	30 399	35 763	25 839	30 399
	Amélioré	33 438	39 339	30 398	35 763	25 839	30 399	21 963	25 839
	Economique	28 422	33 438	25 839	30 398	21 963	25 839	18 669	21 963
	Précaire	24 159	28 422	21 963	25 839	18 669	21 963	15 868	18 669
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 070	93 023	71 881	84 566	61 099	71 881	51 934	61 099
	Artère moyennement commerciale	67 209	79 070	61 099	71 881	51 934	61 099	44 144	51 934
	Artère peu commerciale	57 128	67 209	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	51 934	61 099	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522
	Situé en zone rurale	44 144	51 934	37 522	44 144	31 894	37 522	27 110	31 894
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 508	31 186	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 532	26 508	19 152	22 532	16 279	19 152	13 837	16 279
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 303	29 768	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 508	25 303	18 282	21 508	15 540	18 282	13 209	15 540
	Terrain dans l'indivision	19 763	23 250	16 799	19 763	14 279	16 799	12 137	14 279
	Terrain industriel	16 898	19 880	15 363	18 074	13 059	15 363	11 100	13 059
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 040 000	2 400 000	1 734 000	2 040 000
	Potentialité moyenne					1 734 000	2 040 000	1 473 900	1 734 000
	Potentialité faible					1 470 500	1 730 000	1 252 815	1 473 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 249 500	1 470 000	1 064 893	1 252 815
	Potentialité moyenne					1 062 500	1 250 000	905 159	1 064 893
	Potentialité faible					901 000	1 060 000	769 385	905 159

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).